



# CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

Sito web: [www.comune.orioalserio.bg.it](http://www.comune.orioalserio.bg.it) Email: [info@comune.orioalserio.bg.it](mailto:info@comune.orioalserio.bg.it)

PEC: [egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net)

tel. 035-4203211  
fax 035-4203250

## PROCEDURA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLA ROTATORIA STRADALE SITA IN VIA CAVOUR

### PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E LINEE GUIDA PER L'ALLESTIMENTO DELLE AIUOLE

#### MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AIUOLE

Con la finalità di garantire il corretto e decoroso mantenimento delle aree a verde, lo Sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di ordinaria manutenzione di seguito elencate:

##### a) Conservazione dei tappeti erbosi.

La conservazione dei tappeti erbosi riguarda una serie organica di interventi che si compone delle seguenti operazioni:

- pulizia mediante raccolta e smaltimento di eventuali rifiuti presenti sulle aree (carta, plastica, bottiglie, etc.);
- tagli periodici del manto erboso in modo tale da non avere mai l'erba ad altezza superiore ai 15 cm;
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni, raccolta e smaltimento della vegetazione recisa, reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate;
- irrigazione periodica in modo da evitare la comparsa di aree secche o diradate.

##### b) Conservazione degli arbusti.

La conservazione degli arbusti comprende:

- la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;
- la potatura di tutte le essenze al raggiungimento di un'altezza superiore a metri 2 (due) e in generale di tutti gli arbusti che debbono essere mantenuti in forma obbligata;
- il reintegro delle piantumazioni morte e/o rubate;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- l'eventuale fertilizzazione;
- il ripristino della pacciamatura sotto chioma alle piante;
- l'irrigazione di tutte le essenze arbustive presenti nell'area.

##### c) Raccolta delle foglie e verifica delle caditoie.

Laddove necessario lo Sponsor dovrà prevedere:

- la raccolta delle foglie per un numero di volte adeguato al decoro dell'area;
- la verifica, controllo ed eventuale pulizia delle caditoie stradali presenti a ridosso del cordolo dell'aiuola centrale, al fine di evitare pericolosi ristagni d'acqua derivanti dalle operazioni di taglio o dalla mancata raccolta delle foglie.



# CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

Sito web: [www.comune.orioalserio.bg.it](http://www.comune.orioalserio.bg.it) Email: [info@comune.orioalserio.bg.it](mailto:info@comune.orioalserio.bg.it)

PEC: [egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net)

tel. 035-4203211  
fax 035-4203250

## d) Impianti di irrigazione.

Laddove presenti lo sponsor dovrà prevedere:

- al monitoraggio dell'impianto e alla verifica del perfetto funzionamento;
- sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate;
- voltura del contratto di fornitura idrica;
- pagamento delle bollette relative ai consumi d'irrigazione.

Laddove l'impianto di irrigazione non sia presente e lo Sponsor lo intenda realizzare dovrà provvedere a:

- valutazione della fattibilità dell'opera ovvero, ricerca della rete idrica più vicina tramite contatti con l'ente gestore del servizio;
- valutazione di eventuali preventivi per l'allacciamento delle aree verdi alla rete idrica locale;
- assunzione degli oneri della realizzazione dell'impianto, delle spese di istruttoria della pratica, di allacciamento, posa del contatore, di pagamento dei consumi e quant'altro necessario al completamento e alla fruizione dell'opera.

Preferibili sono le forme di irrigazione alternative che non prevedano necessariamente l'allacciamento alle reti idriche locali in quanto evitano istruttorie e costi fissi per l'amministrazione. La captazione dell'acqua di falda, il recupero delle acque meteoriche o l'utilizzo di autobotti per la periodica innaffiatura delle aiuole sono alcune delle metodologie alternative più diffuse.

## MANUTENZIONI STRAORDINARIE DELLE AIUOLE

Le uniche manutenzioni straordinarie richieste allo Sponsor riguardano il ripristino di eventuali danneggiamenti che, in seguito ad incidenti stradali, coinvolgano gli arredi o la cartellonistica, ad eccezione di quella relativa alle indicazioni stradali di competenza di questo Comune.

## MANUTENZIONI FACOLTATIVE

Le manutenzioni facoltative, generalmente non vengono richieste agli Sponsor ma possono risultare fattori determinanti nell'assegnazione del contratto in casi di richieste plurime.

Le manutenzioni facoltative riguardano:

- verniciatura rigorosamente in giallo/nero dei cordoli delle aiuole;
- ripristino della pavimentazione lapidea (porfido, ...) dell'area sormontabile, laddove presente;
- manutenzione straordinaria (in caso di danneggiamento) delle barriere guard-rail dello svincolo.

Ulteriori eventuali attività possono essere proposte dagli Sponsor e valutate ad insindacabile giudizio di questo Comune.

## LINEE GUIDA PER L'ALLESTIMENTO DELLE AIUOLE

L'Allestimento riguarda esclusivamente l'aiuola centrale della rotatoria.

Le aiuole poste alle intersezioni e la corona circolare esterna non dovranno contenere alcuna forma d'arredo, neppure di carattere vegetativo. Su dette aree dovrà unicamente essere garantita la pulizia e la conservazione del tappeto erboso secondo le disposizioni di cui al precedente punto a).

Sull'aiuola centrale è necessario mantenere una corona libera da ogni tipologia di ostacolo visivo



# CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

Sito web: [www.comune.orioalserio.bg.it](http://www.comune.orioalserio.bg.it) Email: [info@comune.orioalserio.bg.it](mailto:info@comune.orioalserio.bg.it)

PEC: [egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net)

tel. 035-4203211  
fax 035-4203250

(arbusti, ...) di larghezza pari a m. 2,00 a partire dal bordo interno della corona sormontabile o dal bordo periferico dell'isola centrale, in caso di rotatorie prive d'area sormontabile.

La presenza di una collinetta sull'isola centrale è ammessa purché realizzata con pendenza non superiore al 15%.

L'alloggiamento di opere d'arredo che non siano di carattere vegetativo è sconsigliato. Detti elementi possono essere considerati "Ostacoli fissi" e da ritenersi pericolosi per la viabilità nel momento in cui impattati dai veicoli.

L'apposizione di elementi di arredo di carattere non vegetativo può essere ammessa laddove correlata da relazione indicante la tipologia dei materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera e studio comprovante le caratteristiche di "assorbimento passivo" dell'opera stessa ovvero, la possibilità che questa venga abbattuta o divelta nel momento in cui impattata.

Alternativamente può essere valutata una forma di protezione dell'opera, sia attraverso barriere di protezione guard-rail che attraverso essenze vegetative, dislivelli o altro.

Analoga necessità di "assorbimento passivo" viene richiesta anche per le essenze arbustive che non dovranno superare i 2,00 m di altezza e con fusti di diametro inferiore ai 10 cm.

Il posizionamento di materiale lapideo, la pavimentazione di alcune aree o l'alloggiamento di ciottoli o pietrisco è ammessa se ricadente in contesti armonici di geometrie progettuali, devono tali materiali essere contenuti all'interno di cordonature e mantenuti a distanza dai bordi esterni (2,00 m) al fine di evitarne lo spargimento in rotatoria.

Laddove l'illuminazione dell'incrocio avviene attraverso torri faro, attorno a queste dovrà essere garantita una corona circolare di spazio libero da qualsiasi elemento d'arredo di almeno 3,00 m che consenta la discesa dei corpi illuminanti per le operazioni di manutenzione degli stessi. Nei casi in cui i corpi illuminanti risultino fissi, deve essere garantita una fascia libera di avvicinamento alla torre faro della larghezza di 3,00 m, che permetta il posizionamento di cestelli e piattaforme.

Non sono ammesse forme di illuminazione dei cartelli sponsorizzati.

Si evidenzia che le spese di allestimento, posa cartelli e le spese di installazione dell'impianto irriguo sono a totale carico dello sponsor e non devono essere riportate nel preventivo di spesa.

Orio al Serio, 25 marzo 2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Lucia Caroli**