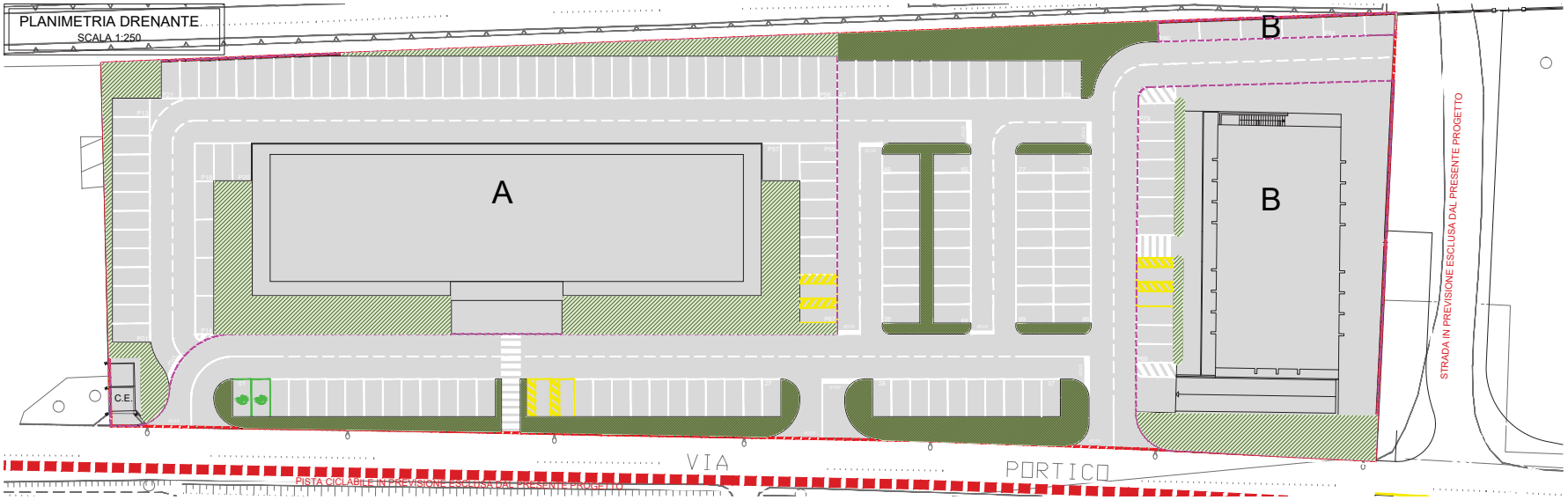
PLANIMETRIA DRENANTE
SCALA 1:250



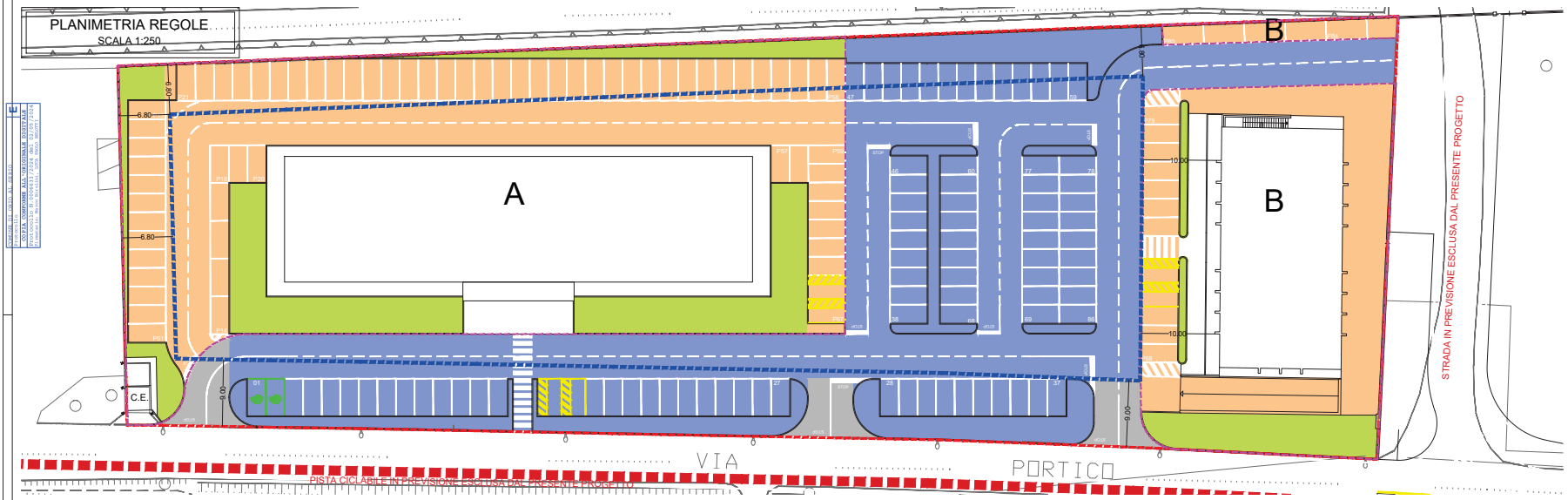
SUPERFICIE DRENANTE IN AREA PRIVATA - 871,41 mq

SUPERFICIE DRENANTE IN AREA PUBBLICA - 559,61 mq

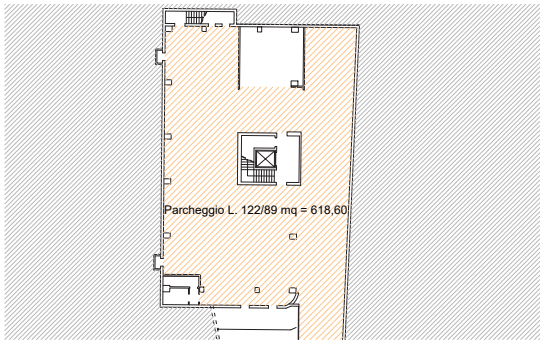
VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE:

Superficie drenante in area pubblica	mq	559,61
Superficie drenante in area privata	mq	871,41
Totale	mq	1.431,02 > 1.365,75 (VERIFICATO)

PLANIMETRIA REGOLE
SCALA 1:250



LOTTO B - PIANO INTERRATO
SCALA 1:250



SUPERFICIE TERRITORIALE (St) - 9.105,00 mq

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) - 5.658,48 mq

LIMITE DI INVILUPPO DEI NUOVI FABBRICATI

SLP MAX - 9.955,00 mq

PARCHEGGIO PERTINENZIALE DI SUPERFICIE - 2.410,22 mq

PARCHEGGIO PERTINENZIALE INTERRATO - 618,60 mq

VERDE PRIVATO - 871,41 mq

PARCHEGGIO PUBBLICO (Standard) - 3.392,13 mq

VIABILITÀ PUBBLICA - 190,29 mq

DATI:

(St) Superficie territoriale	mq	9.105,00
(Sf) Superficie fondiaria	mq	5.658,48
(SCmax) Superficie coperta massima (Sf x 0,6)	mq	3.395,09
(SC) Superficie coperta di progetto	mq	2.000,00
(Slp) Slp edificabile massima - PII vigente	mq	12.500,00
(Slp) Slp edificabile massima - PII variante	mq	9.955,00
Standard urbanistico indotto (100% Slp)	mq	9.955,00
Standard urbanistico già monetizzato	mq	6.723,00
Standard urbanistico da reperire	mq	3.232,00
(Dc) Distanza dai confini	m	6,80
(De) Distanza dagli edifici - indipendentemente dall'altezza	m	10,00
(Ds) Distanza dalle strade	m	9,00
(H) Altezza massima degli edifici - PII vigente	m	43,50
(H) Altezza massima degli edifici - PII variante	m	35,50
Rapporto di permeabilità	%	15%
Superficie drenante minima	mq	1.365,75
Superficie parch. pertinenziale min. (Slp x 3 / 10)	mq	2.986,50

VERIFICA STANDARD URBANISTICI:

Parcheggio pubblico	mq	3.392,13
Standard già monetizzato	mq	6.723,00
Totale	mq	10.115,13 > 9.955,00 (VERIFICATO)

VERIFICA PARCHEGGIO PERTINENZIALE:

Parcheggio pertinenziale di superficie	mq	2.384,10
Parcheggio pertinenziale interrato	mq	618,60
Totale	mq	3.002,70 > 2.986,50 (VERIFICATO)

00	00/00/00	00	00
01	00/00/00	00	00
02	00/00/00	00	00
03	00/00/00	00	00

Approvazione ai sensi di legge

ORIO AL SERIO (BG)

COMUNE DI ORIO AL SERIO (BG) | 048 | 2023
ESECUTIVO LANDMARK SRL | PD | n. 01

PROPRIETÀ: PODOMUS S.R.L. - FALI - FEDERICHE AUTOTRASPORTI ITALIANI - ASSICURAZIONE INVENDALE DI BERGAMO - BRIANTEA SERVICE S.R.L. - PODOMUS S.R.L.

L'ARCHITETTO CORLEONE | L'ARCHITETTO ARENSKO | IL DIRETTORE TECNICO

Domus Architettura Ingegneria
Dott. Ing. Pio Podomus n°170
Dott. Arch. Ivan Arensko n°1
Dott. Ing. Giuseppe Corleone n°1
Dott. Ing. Giuseppe Corleone n°1
Dott. Ing. Giuseppe Corleone