



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

Prot. n. 18404 del 24.12.2025

AVVISO ESPLORATIVO

PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO DESTINATO ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE

L'amministrazione comunale intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di istituti di credito alla concessione di un mutuo destinato all'acquisto di immobile.

Il presente avviso ha carattere esplorativo ed è volto esclusivamente a rilevare la disponibilità degli operatori economici interessati a concedere il finanziamento alle condizioni di seguito indicate, al fine di consentire all'Ente una valutazione comparativa delle proposte per l'individuazione del contraente.

In particolare, il presente avviso:

- a) È finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità degli stessi a concedere il mutuo alle condizioni indicate, senza vincolo per l'Ente;
- b) Non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma semplice manifestazione d'interesse;
- c) Non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale e, di conseguenza, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito;
- d) Ha natura esclusivamente esplorativa, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche di ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Orio al Serio.

Il Comune si riserva, pertanto, la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, così come di prorogarne i termini, oltre che di non dar seguito alla successiva procedura per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, per mancato guadagno o costi sostenuti per la manifestazione d'interesse.

Ai fini della valutazione comparativa delle proposte, gli operatori economici che presentano manifestazione di interesse sono tenuti a compilare e trasmettere anche il **Modello di Offerta Economica al ribasso (Allegato B)**, contenente le condizioni economiche del finanziamento proposto.

OGGETTO E CONDIZIONI



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

Il Comune di Orio al Serio intende contrarre, entro il 04.02.2026, un mutuo avente le seguenti caratteristiche:

IMPORTO	€ 5.199.456,49
DURATA AMMORTAMENTO	20 anni a decorrere dal 01/07/2026
TASSO DI INTERESSE	Fisso (da utilizzare anche per il periodo di preammortamento)
TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO	Mutuo chirografario
COMMISSIONI DI AFFRANCO	Nessuna commissione dovuta in caso di estinzione parziale o totale anticipata del mutuo
RATA	Semestrale costante N. totale rate: 40, comprensive di capitale ed interessi
GARANZIE	Delegazione di pagamento rilasciata ai sensi di legge (art. 206 D.lgs. 267/2000 e s.m.i.)
TIPO DI PROCEDURA	Contratto escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. l) del D.lgs. 36/2023.
PARAMETRO DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Minor costo complessivo del finanziamento
TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	<u>09 gennaio 2026 ore 14:00:00</u>
LUOGO DI ESECUZIONE	ORIO AL SERIO (codice NUTS ITC46)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse tutti i soggetti singoli, consorziati o temporaneamente raggruppati:

- Autorizzati a svolgere attività bancaria di cui all'art. 10 del D.lgs. 385/1993;
- Iscritti agli albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ex artt. 13, 14, 64, 106 e 107 del D.lgs. 385/1993;
- In possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la stipulazione di contratti con la P.A. e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e dalla normativa comunitaria e nazionale.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, **completa di autocertificazione di cui all'allegato A) al presente avviso e del Modello di offerta economica al ribasso di cui all'allegato B) al presente avviso**, redatta in lingua italiana **entro le ore 14,00 del 09.01.2026**, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO DESTINATO ALL’ACQUISTO DI IMMOBILE”;**

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione (allegato A) e il modello di offerta economica al ribasso (allegato B) devono essere firmati digitalmente, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

L'Amministrazione **non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate** nel caso in cui i modelli “Manifestazione di interesse” ed “Offerta economica al ribasso”:

- manchino;
- non siano firmati digitalmente;
- siano firmati digitalmente da una persona che non risulti dai modelli stessi munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- siano firmati digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- siano firmati, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- risultino privi anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dei modelli “Manifestazione di interesse” ed “Offerta al ribasso” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all’art. 83 c. 9 del d.lgs. 50/2016 che non è applicabile alla fase della acquisizione di manifestazioni di interesse.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare.

Il Comune di Orio al Serio si riserva di individuare il soggetto finanziatore anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, ovvero di non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta risulti conveniente o idonea.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Orio al Serio, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Orio al Serio si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l’acquisizione del servizio sopra menzionato. In conformità a quanto stabilito dall’art. 2 dell’Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 17 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Orio al Serio, in quanto al fine del rispetto del cronoprogramma fissato per l'esecuzione l'acquisto dell'immobile con il presente mutuo, occorre perfezionare la procedura di mutuo entro il 04.02.2026.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.comune.orioalserio.bg.it Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti – Profilo del committente del Comune di Orio al Serio”.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR 679/2016, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Tomasi Chiara Andrea.

Orio al Serio, 24.12.2025



Il funzionario responsabile
Tomasi dott.ssa Chiara Andrea

Allegato al presente Avviso:



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211

fax 035-4203250

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

A) - MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

B) – MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA AL RIBASSO