



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio
Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

tel. 035-4203211
fax 035-4203250

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: egov.orioalserio@cert.poliscomuneamico.net

Prot. n. 2880 del 27/02/2026

BANDO PER LA CONCESSIONE DI ORTI URBANI NEL COMUNE DI ORIO AL SERIO PER IL PERIODO DAL 01/05/2026 30/04/2031 IN VIA COLLODI (Det. 85 del 27/02/2026)

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Orio al Serio, ai sensi della deliberazione Consigliare n. 7 del 23/02/2026 con la quale è stato aggiornato il “*Regolamento per l’assegnazione e gestione degli orti comunali nel Comune di Orio al Serio*”, di seguito denominato “Regolamento”, provvederà alla concessione (prelazione o nuova assegnazione) degli n. 11 orti situati in Via Collodi (all’interno dell’area del parco comunale di cui uno assegnato alle attività didattiche delle locali scuole) a favore dei cittadini residenti, per la durata di 5 anni decorrenti dalla data di assegnazione, con opzione di proroga per ulteriori n. 5 anni previa comunicazione all’ente comunale sei mesi prima della scadenza.

Il Comune, attraverso la realizzazione di orti urbani a favore dei cittadini, tende a favorire:

- la promozione di attività occupazionali che costituiscano stimolo a un sano impiego del tempo libero;
- occasioni di incontro e di relazione tra cittadini e le associazioni presenti sul territorio comunale, lo sviluppo di attività ricreative, aggregative e di inserimento nella vita sociale;
- il recupero e la diffusione di conoscenze e tecniche naturali di coltivazione, concretizzando un modo per la cura del proprio territorio;
- il contatto con la natura e la consapevolezza dei cicli naturali e del rispetto per l’ambiente che nasce dalla coltivazione del cibo che si mangia;
- la promozione di un’alimentazione sana e sostenibile;
- il risparmio e la ecosostenibilità;
- la promozione di una mentalità anti-spreco, del recupero del cibo e del riuso con vantaggi sul costo della spesa.

Per orto urbano si intende un appezzamento di terreno destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori per il bisogno dell’assegnatario e dei suoi familiari, con divieto di farne commercio.

Art. 2 - Destinatari del bando di assegnazione degli orti e requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di concessione.

Gli appezzamenti di terreno sono assegnati ai cittadini residenti tramite il presente bando, approvato dalla Giunta comunale, attraverso il quale verrà stilata una graduatoria. La domanda di prelazione o di nuova assegnazione in concessione va presentata utilizzando il modulo apposito (Modulo “Richiesta Orto urbano”).

Art. 3 - Requisiti di assegnazione

Potranno presentare domanda di assegnazione di un orto urbano le persone in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residente nel Comune di Orio al Serio da almeno due anni;
- b) essere pensionato di qualsiasi età o persona non titolare di pensione di età non inferiore a 65 anni sia per gli uomini che per le donne;
- c) non avere già la proprietà di un orto, il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile ad orto nel territorio comunale di Orio al Serio e/o in altri Comuni. Non essere imprenditore agricolo titolare di partita IVA; per appezzamento si intende ogni area scoperta contigua sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 60 mq,

che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale, salvo comprovati divieti dettati da regolamenti condominiali;
Non è consentita la conduzione dell'attività orticola a persona diversa dal richiedente l'orto urbano.

Art. 4 - Modalità di assegnazione e Criteri di assegnazione dei punteggi

Gli orticoltori attualmente assegnatari di un orto che intendono continuare la coltivazione del proprio appezzamento, hanno il diritto di esercitare il **diritto di prelazione** nella richiesta di mantenimento dell'assegnazione del proprio orto. Il diritto di prelazione va esercitato entro il termine previsto a bando (31/03/2026) per la presentazione delle domande di concessione, al fine di poter assegnare gli orti residui alle graduatorie alle nuove domande.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di destinare uno più orti (individuati a parte) per iniziative scolastiche/sociale e/o ecologiche di particolare interesse pubblico.

Le richieste di concessione degli orti residui saranno esaminate dall'Ufficio comunale che avrà il compito di verificare la regolarità e la completezza delle domande pervenute, dei documenti allegati e di dichiarare, per ciascuna domanda, l'ammissione alla procedura di concessione oppure l'esclusione della stessa.

Alle domande ammesse sarà attribuito un punteggio utilizzando i seguenti criteri stabiliti dal successivo articolo "Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria di concessione":

- titolarità del richiedente quale unico possibile soggetto assegnatario e utilizzatore
- età del richiedente
- punteggio I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente). Se presentato l'I.S.E.E. relativo all'anno 2026 determinerà l'attribuzione del relativo punteggio. In mancanza non sarà attribuito punteggio.
- numero dei componenti del nucleo familiare.

I lotti saranno assegnati partendo dal primo lotto disponibile fino ad esaurimento degli appezzamenti, una volta esaurite le richieste di prelazione.

4.1 Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria di concessione.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Titolarietà : max 10 punti	pensionato	7
	non pensionato	3
Fascia d'età max punti: età – (meno) 68 anni	< 65	0
	65 ≥ 69	1
	oltre 70 anni un punto per ogni anno di età	max punti: età – 68 anni
Fasce I.S.E.E.: max 30 punti	Da € 0 a € 10.000	15
	Da € 10.001 a € 15.000	10
	Da € 15.001 a € 25.000	5
	Oltre € 25.001 o senza ISEE	0
N. di componenti del nucleo familiare: max 20 punti	Da 1 componente	1
	Da 2 componenti	3
	Da 3 a 4 componenti	6
	Oltre 4 componenti	10

A parità di punteggio costituisce titolo di preferenza nell'ordine: l'età più elevate e la fascia I.S.E.E. più bassa. A parità di criteri si procederà per estrazione.

La mancata presentazione dell'I.S.E.E. non darà diritto al relativo punteggio.

Art. 5 – Titolarità dell'assegnazione

L'orto viene assegnato in gestione a un unico titolare coincidente con il richiedente la concessione.

Questi non può darlo in affitto o cederlo a terzi a nessun titolo, ma deve coltivarlo direttamente in modo prevalente e continuativo.

L'eventuale aiuto da parte dei familiari o di un altro anziano è consentito ma non può essere sostitutivo della presenza e del lavoro dell'assegnatario.

Il Comune si riserva di effettuare controlli in merito al mantenimento dei requisiti e al corretto utilizzo dell'appezzamento.

Ad ogni nucleo familiare (come risultante all'Ufficio Anagrafe) sarà assegnato un solo orto.

In caso di disdetta o revoca della concessione dell'orto all'assegnatario non spetta alcun contributo o indennità a qualsiasi titolo, né da parte dell'Amministrazione Comunale né dell'assegnatario che subentra nell'orto né per i frutti pendenti e/o a qualsiasi titolo.

Art. 6 – Durata dell'assegnazione

La graduatoria delle assegnazioni in concessione è approvata con determinazione dirigenziale e sarà valida per anni 5 dalla data di approvazione.

Gli orti saranno assegnati a partire dal primo disponibile partendo dai richiedenti che hanno richiesto la *prelazione* sino ad esaurimento degli orti *alle nuove assegnazioni* seguendo l'ordine della graduatoria.

In caso di un numero di domande superiore alle disponibilità del numero degli appezzamenti di terreno, verrà stilata una *graduatoria "di riserva"* tra tutti gli aventi diritto.

La concessione dell'orto avrà durata di anni 5 con possibilità alla scadenza di richiedere una *proroga* per ulteriori 5 anni qualora permangano i requisiti necessari riportati all'articolo 2 (Requisiti di assegnazione).

La richiesta di proroga dovrà essere formalizzata per iscritto, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di scadenza del bando.

Tale facoltà è esercitata per un massimo di una volta oltre a quella dell'assegnazione, ferma restando la possibilità di rinuncia all'appezzamento.

Ciò consentirà di presentare richiesta per l'ingresso in graduatoria nel bando successivo.

Nel caso in cui non vengano assegnati tutti gli appezzamenti, il bando resterà aperto fino ad esaurimento degli orti. In questo caso gli appezzamenti verranno assegnati tenendo conto *come unico requisito di accesso il possesso della residenza*.

Alla graduatoria vigente si attingerà per le assegnazioni in caso di rinuncia, revoca o decadenza anticipata del primo assegnatario, con una durata residuale fino alla scadenza dei cinque anni previsti nella prima assegnazione e con la possibilità di esercitare il diritto di proroga, previa verifica del permanere dei requisiti di ammissione previsti all'art. 3 (Requisiti di assegnazione).

Eventuali *disdette* da parte dei concessionari degli orti dovranno essere inviate all'Ufficio Protocollo con preavviso scritto di almeno 30 giorni dalla data prevista per il pagamento del canone, pena il pagamento dello stesso.

Art 6 - Costi

L'assegnazione di un appezzamento impegna il concessionario al versamento annuale di una "**Quota acqua**" annuale e di un "**Canone di concessione**" annuale definiti e aggiornati periodicamente dalla Giunta comunale. I canoni saranno comunicati dopo le assegnazioni degli appezzamenti.

Art. 7 - Modalità e tempi di presentazione della domanda di assegnazione

La domanda di prelazione o di nuova assegnazione in concessione dell'orto deve essere presentata all'Ufficio Protocollo comunale e dovrà pervenire in busta chiusa entro il giorno **MARTEDÌ 31 MARZO 2026 alle ore 12.00**, a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di concessione.

Alla domanda potrà essere allegata l'Attestazione I.S.E.E. 2026 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ai sensi di legge. La mancanza dell'ISEE non darà diritto al relativo punteggio.

Il modulo della domanda (Modulo “Richiesta Orto urbano”) è disponibile presso il **Protocollo comunale** negli orari di apertura: da lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00 e il lunedì e mercoledì dalle 15.00 alle 18.00 ed è **reperibile anche sul sito Internet www.comune.orioalserio.bg.it**, unitamente al bando e al regolamento.

Le domande incomplete al termine di chiusura del bando non saranno prese in considerazione ai fini della predisposizione della graduatoria.

Le domande presentate oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Il Comune di Orio al Serio non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendenti da inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Il richiedente dovrà dichiarare, sotto la sua responsabilità (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445) la veridicità di quanto riportato nella domanda, la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporterà l'esclusione dai benefici conseguiti.

Art. 8 - Gestione dell'orto

L'orto assegnato dovrà essere tenuto e coltivato in modo decoroso in stretta osservanza del “Regolamento per la concessione e gestione degli orti urbani del Comune di Orio al Serio” (approvato con D.C.C. n. 6 del 29/02/2026 e aggiornato con D.C.C. n. 7 del 23/02/2026) che si intende integralmente noto e accettato all'atto della presentazione della domanda.

Si vedano in particolare gli articoli n.7 (Coltivazione e manutenzione), l'articolo n. 9 (*Obblighi e divieti nella manutenzione dell'orto e degli spazi comuni*), l'articolo 10 (*Rifiuti*) e l'articolo 12 (*Vigilanza e responsabilità*).

La mancata osservanza degli obblighi succitati comporterà la decadenza dell'assegnazione ai sensi dell'articolo n. 8 (*Decadenza dall'assegnazione*).

È severamente vietato apportare modifiche nelle parti esterne dell'orto che viene assegnato.

Per quanto non contemplato o meglio specificato nel presente Bando si rimanda al suddetto “Regolamento per la concessione e gestione orti urbani nel Comune di Orio al Serio in via Collodi”.

Art. 9 Disposizioni in materia di tutela della privacy

I dati personali acquisiti per l'espletamento della procedura previste dal presente Bando sono trattati ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 20/06/2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”:

Per eventuali chiarimenti o informazioni: Settore Servizi alla Persona 035/4203204 – 213.

Responsabile del procedimento e Responsabile del Trattamento dei dati: Dr.ssa Cristina Lazzaroni - Settore Servizi alla Persona.

Settore Servizi alla Persona
f.to Lazzaroni dr.ssa Cristina