



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

PEC: comune.orioalserio@pec.regione.lombardia.it

tel. 035-4203211

INFORMATIVA IMU anno 2026

Gentili Concittadini,

premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020, con abrogazione della TASI, Vi informo che per l'anno 2025 sono state deliberate le sotto indicate aliquote, e che la relativa disciplina, dettata dalle norme nazionali, è integrata dal Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 7 del 27.05.2020 consultabile sul sito istituzionale del Comune di Orio al Serio.

Il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili siti nel territorio comunale ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

L'imposta municipale propria (IMU) è dovuta quindi dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali e le pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

L'imposta su tutti gli immobili è interamente versata al Comune, con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili ad uso produttivo) per i quali la quota fissa dello 0,76% è riservata allo Stato, solo l'eventuale aumento è di spettanza comunale.

Tutto ciò premesso, le aliquote definite con delibera di Consiglio Comunale nr. 48 del 15.12.2025, sono le seguenti:

| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALIQUOTA |
|---|----------|
| Abitazioni principali ricadenti nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze nel limite di legge | 0,20% |
| Altre abitazioni (categorie A ad esclusione della categoria A/10) | 0,80% |
| Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva | 1,06% |
| A10 (Uffici e studi privati) | 1,06% |
| Tutte le categorie del gruppo C (da C/1 a C/7 comprese le categorie C/2, C/6 e C/7 non pertinenze di abitazioni principali) | 0,50% |
| Categoria D (esclusa la cat. D8) | 1,06% |
| Categoria D8 | 1,14% |
| Aree Fabbricabili | 0,85% |



CITTÀ DI ORIO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Locatelli, 20 • 24050 Orio al Serio

Partita IVA: 00723880167 • Codice Fiscale: 80038190163

Sito web: www.comune.orioalserio.bg.it Email: info@comune.orioalserio.bg.it

tel. 035-4203211

PEC: comune.orioalserio@pec.regione.lombardia.it

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Terreni Agricoli | 0,80% |
| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALIQUOTA |
| Beni "merce" | esenti |
| Fabbricati rurali strumentali | 0,10% |
| Altri immobili | 0,76% |

SCADENZE DI PAGAMENTO

Chi è tenuto al versamento di IMU deve rispettare le seguenti scadenze:

- prima rata: [16 GIUGNO 2026](#)
- seconda rata il [16 DICEMBRE 2026](#)
- in caso si volesse pagare in soluzione unica: [16 GIUGNO 2026](#)

L'Ufficio tributi sarà disponibile per qualsiasi richiesta tramite e-mail all'indirizzo: tributi@comune.orioalserio.bg.it.

Orio al Serio, 1° giugno 2026.



Il Sindaco
F.to Colletta Alessandro